

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

23
«» апреля 2024г

г.Калуга
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная, 52
3.Год постройки 1990 г.
4.Материал стен кр. панельный
5.Этажность 5
6.Наличие подвала есть
7.Подъезды 5
8.общая площадь 3599,8м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт (поэтапно с 2018г. по спец.счету)
	Балконы	имеются разрушение местами штукатурного слоя балконных плит	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Пороги	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлочерепица. Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
5	Входные двери	5 дверей металлические – технически исправное состояние, 5 дверей - деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение штукатурного слоя оголовков дымоотводных каналов	Требуется капитальный ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется.	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	отсутствует песок в песочнице, требуется ремонт и покраска малых форм.	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Технически исправное состояние	Ремонт не требуется


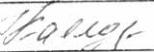
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 52 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н..

Уважаемые собственники помещений дома № 52 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1590000
2	Ремонт швов и утепление панелей (кап. ремонт поэтапно)	560000
3	Ремонт системы ЦО	270000
4	Ремонт ХВС	130000
5	Ремонт ГВС	155000
6	Ремонт канализации	105200
7	Ремонт оголовков вентканалов	29100
8	Ремонт электроснабжения	79000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
10	Ремонт балконов	69000
11	Ремонт л/кл	580000
12	Ремонт и покраска малых форм, детского оборудования	23350
13	Ремонт входных дверей	11890

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 23 » « 04 » 2024г.